

Kråkviks samfällighetsförening

Sammankomst den 2018-05-09

Mötet är kallat av:

Martin Jansson för styrelsen kråkvik

Följande fastigheter är kallade:

Samtliga, Gulsparven 9-48

Närvarande:

Se bifogad närvarolista

Protokollförare:

Dalia Elia

Dagordning:

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Val av justerare
4. Framställningar från styrelsen
 - Upphandling trädgårdsskötsel
 - Parkeringsplatser
 - Utdebitering och budget
5. Valberedning
6. Övriga frågor
7. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt

1. Val av ordförande

Ansvarig: Martin Jansson

2. Val av sekreterare

Ansvarig: Dalia Elia

3. Val av justerare

Ansvarig: Anders Berglund och Jens Öhlund

4. Framställningar från styrelsen

- Upphandling trädgårdsskötsel

Status: Stämman godkänner styrelsens förslag (enligt utskick i kallelsen) och röstar JA.

- Parkeringsplatser

Status: Stämman godkänner styrelsens förslag (enligt utskick i kallelsen) och röstar JA.

- Utdebitering och budget

Status: Stämman godkänner styrelsens förslag (enligt utskick i kallelsen) och röstar JA.

5. Valberedning

Ansvariga: Sofia Vestergren, Peter Martinsson, reserv: Christoffer Skoglund

Under kommande verksamhetsår tillfrågas nuvarande styrelsemedlemmar om de önskar fortsätta eller ej. Dessutom tillfrågas övriga medlemmar om vilka som vill ta över. För regler kring mandatperioder se våra stadgar.

Status: Valberedningen har blivit informerade om vad det innebär.

6. Övriga frågor/information

- Från bostadshusen: Rastplats samt gunga vid flerbostadshusen, uppmaning att man ska hålla uppsikt på sina barn som besöker denna plats. Marken bortanför Ringtrastvägen tillhör endast Brf Gulsparven och ej de boende på Ringtrastvägen.
- Fråga om enhetlighet i området, vid exempelvis tillbyggnad, val av färg vid målning med mera.
- Förslag att man tar detta som en motion till nästa stämma.
Förtydligande - Stämmans primära uppgift är att fastslå budget samt att ge ansvarsfrihet till styrelsen givet att de bevakat den gemensamma ekonomin väl. Inget hindrar emellertid att vi under stämman samtalar kring andra saker. Ett förtydligande kring styrelsens uppdrag bifogas när protokollet skickas ut.

- Farthinder på kommunalägd väg (Tjädervägen, Orrvägen)
 - Förslag att man går ihop flera grannar och samlar in namn och skickar till kommunen gemensamt från styrelsen.
 - Förslag att man tar reda på hur man kan skylta med skyltningar (t.ex. gårds väg- på barnens villkor).
- Farthinder på Ringtrastvägen
 - Ta reda på eventuella kostnader mm och lämna som förslag till styrelsen.
- Kontaktuppgifter till styrelsen.
 - Förslaget är vi ska en hemsida för information samt felanmälningar.
 - Tills vidare en c/o adress till ordförande Martin Jansson, Ringtrastvägen 1,141 72 Segeltorp. 0738-178631
- Har vi någon samfällighetsförsäkring?
 - Vi har en försäkring via JM.
 - Om man t.ex. är missnöjd med asfalteringen som JM har utfört, så är förslaget att man gemensamt går ihop och driva detta mot JM.
 - Innan 2 års besiktningen, diskutera åtgärder tillsammans med grannar (ifall det är fler som har haft/har liknande problem, lättare att driva detta tillsammans).
- Skötsel och underhåll av gemensamhetsutrymmen
 - Bolaget som utförde, snöröjningen var inte noggranna
 - Sena med snöröjning
 - Sena med sopning (få bort grus)
Styrelsen kommer vid kommande upphandling se över de entreprenörer som vi fram till nu anlitat.
- Förslag är att man ska ta fram en mall och regler för biluthyrning
 - Det ska framstå i kontraktet att ett fordon på max 2 ton får hyra platsen.

Boende i radhusen kommer samtliga tillfrågas om de vill hyra parkeringsplats. I händelse av att fler vill hyra än det finns platser kommer lottning ske. I händelse av att platser blir över kommer boende i brf Gulsparven tillfrågas.

Kontrakt för uthyrning kommer tillhandahållas före sista september till de som ska hyra.

7. Stämman fattar beslut om att protokollet ska mejlas till samma adress dit fakturor för samfälligheten skickas.