

Verksamhetsberättelse Kråkviks samfällighetsförening

avseende verksamhetsåret 2019-05-25 till 2020-05-12.

Styrelsen

Ordförande & kommunikation:	Robin Lennell
Sekreterare:	Ferhat Can
Ekonomiansvariga:	Jens Ölund och Dalia Elia
Markansvarig:	Daniel Andersson
Suppleant:	Ewa Lundin

Valberedning: Martin Thoren samt Johan Larsson

Revisor: Daniel Jansson

Föreningen förvaltar Huddinge Gulsparven Ga:1, Ga:2, Ga:3, Ga:4 och Ga:5. Styrelsen har fakturerat medlemmarna i enlighet med beslut under föregående föreningsstämma om budget och debiteringslängd för 2019. Utöver föregående budget debiterades GA5 en extra gång då de inte haft någon intäkt av parkeringarna 2019. På grund av ökade kostnader presenterades en ny budget och debiteringslängd inför år 2020. Under verksamhetsåret har vi dessutom bytt bokföringsprogram från Fortnox till Bokio (ett gratisprogram som uppfyller våra krav).

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret samt en extrastämma i oktober för att byta ordförande från Daniel Andersson till Robin Lennell.

Styrelsen har under året bytt vårt elavtal från fast elpris till rörligt elpris som medförde sänkt kostnad för vår förbrukning.

Styrelsen sa upp avtalet med JM gällande trädgårdstjänster då befintligt avtal kostade föreningen 79 TSEK per år. Styrelsen upphandlade sedan ny aktör som blev Svensk Utemiljö för den totala kostnaden av 42 TSEK per år. I detta avtal ingår dessutom fler tjänster än vad vi hade med JM.

Styrelsen har under året upprättat en hemsida för föreningen samt infört ett nyhetsbrev per kvartalsbasis. Målet har varit att involvera och informera föreningens medlemmar om föreningen samt styrelsens arbete.

Under verksamhetsåret har parkeringsskyltar satts upp på de parkeringar som hyrs ut. I skrivande stund är 4 av 6 parkeringsplatser uthyrda, men samtliga kommer att vara uthyrda från och med 1 juli 2020.

Styrelsen har genomfört en protokollförd underhållsronde i föreningen. Som underlag till rondan ligger en skötsel och underhållsplan framtagen av JM, specifikt för vår förening. Se separat protokoll.

Stämman beslutade på förra årsmötet att farthinder ska sättas upp på Ringtrastvägen. Ett farthinder kommer således att sättas upp så fort vinterperioden 2020 är förbi.

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare i bokslutet.