

Proposition – Återbetalning av överskott

Bakgrund

Avgifterna som samfälligheten tagit in år 2020 har överstigit kostnaderna för en rad områden. Tre av dessa områden har samfälligheten gått med ett relativt stort överskott. Snöröjning, fastighetsförvaltning och elförbrukning.

	Budgeterat	Kostnad	Överskott
Snöröjning	67000	28483	38517
Fastighetsförvaltning / trädgårdsskötsel	79000	64204	14796
Elförbrukning	28444	14860	13584

Totalt för dessa tre poster ett överskott på 66 897 kr.

Styrelsens rekommendation:

Överskottet betalas tillbaka till medlemmarna.

Överskottet fördelas på ut på varje GA för att sedan betalas ut till respektive fastighet efter antalet andelar fastigheten har i varje GA.

	Fastighetsförvaltning	Snöröjning	Elförbrukning	Andelar totalt	Återbetalning per andel (kr)
GA1	11369	0	1766	38	345,7
GA2	830	26962	3803	62	509,6
GA3	935	0	407	37,6	35,7
GA4	0	0	0	53,6	0,0
GA5	1820	11555	7607	12	1748,5

För exempelvis Gulsparven 39 som har andelar i alla GAn skulle detta innebära en återbetalning av ca 2383 kronor.