

## **Styrelsens framställningar:**

### **1. Upphandling trädgårdsskötsel och snöröjning**

#### **Bakgrund:**

Förutom våra egna tomter har samfälligheten ett antal gemensamma områden. Snöröjning och halkbekämpning måste upphandlas. Vi behöver också besluta om vi ska fortsätta anlita JM at home för trädgårdsskötsel.

#### **Styrelsens förslag:**

Att vi under budgetår 2019 anlitar JM at home för trädgårdsskötsel för de gemensamma grönområden vi har.

### **2. Parkeringsplatser**

#### **Bakgrund:**

Samfälligheten förvaltar nio stycken parkeringsplatser. Dessa är placerade i anslutning till radhusen. Det rör sig om några platser på Ringtrastvägen samt några på parkeringen. Dessa har använts av vissa boende i samfälligheten. På förra stämman beslutades att 6 av dessa nio platser ska hyras ut.

Vissa boende bland radhusen önskar fler parkeringsplatser än den som ingick i köpet av radhusen. Det finns också boende i BRF (höghusen) som inte har någon parkeringsplats och önskar hyra. Styrelsen anser att det är de boende i radhusen som i första hand äger denna fråga. Således kommer de att få rösta. Förutsatt att styrelsens förslag går igenom kommer boende i radhusen ha förtur att hyra, därefter boende i BRF. Styrelsen redogör på stämman vad olika scenario betyder för samfälligheten respektive de boendes ekonomi.

#### **Styrelsens förslag:**

Att arbetet med att hyra ut sex av de nio platser som samfälligheten förfogar över följs upp. Tre behålls som gästparkeringar.

### **3. Uttaxering och budget**

#### **Bakgrund:**

JM ansvarade det första året för samfällighetens ekonomi, med upphandling av tjänster som triple play, elabonnemang, snöröjning med mera. Det är även med stöd av JM:s uträkningar som styrelsen lade fram den förra budgeten. I stort kostar saker vad de kostar så att säga. Dock finns möjlighet att se över avtal och även kostnaden för exempelvis snöröjning. I framtiden kan vissa avtal (exempelvis triple play med Telia) omförhandlas. Detta uppdrag ligger på styrelsen.

#### **Styrelsens förslag:**

Förutsatt att styrelsens propositioner 1 och 2 går igenom på stämman föreslås att budgeten som framgår i skrivelsen ska gälla för kommande år. Förutsatt att annat förslag än styrelsens propositioner röstas igenom föreslår styrelsen samma budget men med dessa ändringar.