

# Verksamhetsberättelse Kråkviks samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018-05-09 – 2019-05-25

## Styrelsen:

**Ordförande:** Martin Jansson

**Kassör:** Emanuel Icmen

**Sekreterare:** Dalia Elia

**Ledamöter:** Daniel Andersson, Cem Delem, Ewa Lundin

**Samt suppleant:** Mikael Melki

**Valberedningen:** Sofia Vestergren, Peter Martinsson, Christoffer skoglund

**Revisor:** Metin Icmen

## Viktiga händelser:

Föreningen förvaltar Huddinge Gulsparven Ga:1, Ga:2, Ga:3, Ga:4 och Ga:5. Styrelsen har fakturerat medlemmarna i enlighet med föregående stämmas beslut om budget och debiteringslängd.

I enlighet med stadgarna har styrelsen också upprättat en förnyelsefond. Styrelsen har också tillsammans med besiktningsman gått igenom gemensamma områden och även följt upp att JM åtgärdat det besiktningsmannen har påpekat. Styrelsen har också upprättat en rutin om att själva gå igenom Ga:1-Ga:5 en gång på hösten samt en gång innan stämman i maj. Detta har skett utan att något anmärkningsvärt uppdagats. I händelse av uppdagande av skada beslutar styrelsen om förnyelseplan.

Stämman beslutade 2018 att anlita trädgårdsskötsel för gemensamma områden samt snöröjning och halkbekämpning för Ringtrastvägen. För trädgårdsskötsel anlätades JM at home och för snöröjning Bergfast AB.

Stämman beslutade 2018 även att hyra ut 6 av 9 parkeringsplatser som tillhör radhusen. Styrelsen har under året arbetat med detta och har i skrivande stund lyckats hyra ut 3 av dessa platser.

## Verksamheten i siffror:

39 fastigheter som är medlemmar inklusive Brf

Se debiteringslängd och budget för mer info

**Föreningen ekonomi presenteras ytterligare i bokslutet**