Protokoll årsmöte, Kråkviks samfällighetsförening, 2026-05-26

När: 21/5 2025. Kl. 18:00
Var: Innergården, Kråkviks samfällighet
Närvarande: Orrvägen: 43, 55, 47 Ringtrastvägen: 13, 8, 16, 9, 21, 12, 17, 14, 6, 17,15 Tjädervägen: 20A, 22H, 22D, 22C, 20C
BRF Skatvägen representerades av: Ej närvarande

1. **Mötets öppnande**
Stämman väljer Kristofer Skoglund till ordförande för årsmötet.

2. **Val av sekreterare för stämman**
Stämman väljer Hanna Apolo Grön till sekreterare för årsmötet.

3. **Val av justerare**
Stämman väljer Johan Larsson (Orrvägen 55) och Daniel Andersson (Ringtrastvägen 12) till justerare för årsmötet.

4. **Styrelsens och revisorns berättelser**
Styrelsen redovisar verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkningen.
Den nya styrelsen får ta vid arbetet med elskåpet borta på parkeringen, så det fortfarande inte är löst. Cem, som jobbar som revisor, har hjälpt oss precis som tidigare år.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
Stämman godkänner.

6. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner inkomna.

7. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Stämman röstar i enlighet med styrelsens förslag.

Vi har behållit samma budget och samma debiteringslängd som förra året. Vi har bytt till leverantören 55+ som nu har hand om våra gräsmattor. Vi sparar ungefär 20 000 kr per år. Avtalet gäller ett år i taget. Avtalen med Bergfast och Telia ligger kvar.

De största posterna är generellt snöröjning och Telia på ca 100 000 styck. Förra året halverades kostnaden för snöröjning, men vi tror att det vi sparade förra året användes i början av 2026 när vintern satte fart.

Daniel Andersson uttrycker att leverantören av snöröjning inte är så konsekvent i sitt arbete och får medhåll. Styrelsen har också uppmärksammat detta och hört sig för bland andra leverantörer, men upplever att Bergfast har ett okej pris i förhållande till andra. Om kommande styrelse vill se över avtalet behöver det nuvarande avtalet med Bergfast innan januari 2027. Markansvarig håller fortsatt koll på leverantören. Pengarna som vi inte använder sparas för kommande år och underhållsarbeten som kommer med tiden.

Stämman godkänner revisionsberättelsen.

8. Ersättning till nya styrelsen och revisor
Stämman röstar att bibehålla styrelsens ersättning till 30 000 kr/år.
Stämman godkänner att arvodet ligger kvar.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Val av styrelse:
- Jonas Möller (2 år)
- Peter Lindblad (2 år)
- Astrid Andersson (2 år)
- Magnus Holmberg (2 år)
- (Mattey Betmourad) (1 år)
- Björn Lidén (representant från BRF)

Eftersom det är två nya ekonomirepresentanter kommer Anders Wester att vara behjälplig med all info som behövs under övergången till nya styrelsen.

Kan vi rösta in de fyra som förslagits ovan?
Ja

Val av suppleant
Brf Skatvägen fortsätter att representeras av suppleant, Björn Lidén.

Val av styrelseordförande
Sker på ett konstituerande möte.

Ledamöter som avslutar uppdraget:
Kristofer Skoglund
Jens Stregnell
Hanna Apolo Grön
Anders Wester

10. Val av revisor
Stämman väljer Cem Delen till revisor

11. Val av valberedning
Stämman beslutar att Robin Lennell och Kristofer Skoglund utgör valberedning kommande år.

12. Övriga frågor
Robin Lennell tycker att sandlådan skulle kunna bytas ut mot något roligare för barnen, som har vuxit och blivit nio år äldre sedan inflyttning. Exempelvis byta ut den mot ett pingisbord. Robin blir ombedd att skicka in en motion, så även andra som uttryckte att ytan kan förbättras.

Ommålning kom upp som en fråga. Styrelsen hänvisar till vår Whatsapp-grupp för att föra diskussionen vidare där. Ommålning är inte en fråga för Styrelsen.

Det pratas om problem med att marken sjunker, något som husägare på Tjädervägen noterat. Anders Wester funderar på att ta in en firma som kollar hans rör för att se om det finns några problem med rören. Detta för att kunna åberopa garantin som går ut 2027.

Ett förslag på att ha en rullande lista där uppdrag i Styrelsen automatiskt går över till nästa person på listan, kommer in. Med ett sådant upplägg har alla tid att förbereda sig. En motion bör skickas om detta är något vi ska gå vidare med.

Notering till nästa styrelse är att nästa år gå ut med inbjudan till årsmötet även i brevlådorna, då flera deltagare inte fått informationen som gått ut digitalt.

13. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
Protokoll från stämman kommer finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida inom tre veckor.

14. Mötets avslutande
Ordföranden avslutar mötet kl. 18:41. Kristoffer samlar de nya medlemmarna på plats för att informera om att det blir ett konstituerande möte nästa vecka då roller bestäms.

Vid protokollet	Mötets ordförande	Justerare
Hanna Apolo Grön	**Kristofer Skoglund**	**Robin Lennell/ Daniel Andersson**